

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA BYSTRÉ

Článek 1

Pravidla pro poskytnutí půjčky

1. Půjčka z fondu může být poskytnuta pouze na základě písemné žádosti.
2. Žádost musí obsahovat:
 - 2.1. Identifikační údaje žadatele
 - 2.2. Identifikační údaje nemovitosti
 - 2.3. Kód druhu poskytované půjčky a její výšia přílohy:
 - 2.4. Zjednodušená dokumentaci stavby, ze které je zřejmý rozsah stavebních prací
 - 2.5. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr strukturovaný podle druhu poskytovaných půjček (rozpočet)
3. Administrativní kontrolu zaměřenou na úplnost a správnost žádosti a příloh provede:
 - 3.1. Oddělení výstavby města
 - 3.2. Finanční účetárna města
4. Žadatel, jehož žádost úspěšně prošla administrativní kontrolou, obdrží vyrozumění a výzvu k doložení dalších potřebných dokladů.

Článek 2

Pravidla pro ručení za poskytnutí půjčky

5. Při půjčce do **200 000,- Kč** bude ručitelství řešeno jedním ručitelem
6. Při půjčce nad **200 000,- Kč** bude ručitelství řešeno dvěma nezávislými ručiteli

Článek 3

Pravidla pro uzavření smlouvy o půjčce a jejích dodatcích

7. Před uzavřením smlouvy o půjčce budou doloženy tyto doklady:
 - 7.1. Potvrzení o výši příjmů žadatele(ů) o půjčku za uplynulých 12 kalendářních měsíců, a to ke dni uzavření smlouvy
 - 7.2. Prohlášení o ručitelství a potvrzení o výši příjmů ručitele(ů) za půjčku za uplynulých 12 kalendářních měsíců, a to ke dni uzavření smlouvy
 - 7.3. Čestné prohlášení o všech ostatních finančních závazcích žadatele(ů)
 - 7.4. Čestné prohlášení o všech ostatních finančních závazcích ručitele(ů)
8. Smlouva o půjčce musí obsahovat minimálně:
 - 8.1. Identifikační údaje smluvních stran
 - 8.2. Identifikační údaje nemovitosti
 - 8.3. Kód a druh stavebních prací, dílčí a celkovou výši půjčky, parametry půjčky
 - 8.4. Režim a způsob čerpání a splácení
 - 8.5. Závazky žadatele čerpajícího půjčku, smluvní pokuty
 - 8.6. Ručitelství závazek
9. Smlouvu o půjčce lze měnit pouze na základě předem projednaných dodatků schválených zastupitelstvem města.

Článek 4

Podmínky poskytování půjček

10. Jednotlivé druhy půjček podle kódů lze u jedné nemovitosti kumulovat, pokud již nejsou v daném druhu zahrnuty s tím, že maximální výše půjčky je stanovena:
 - 10.1. Pro rodinný dům **do 300.000,- Kč**
 - 10.2. Pro stavební práce realizované v jedné bytě v bytovém domě **do 250.000,- Kč**
 - 10.3. Pro společné stavební práce na bytový dům **do 500.000,- Kč**
11. Půjčka může být poskytnuta **do výše 50 %** maximální výše půjčky, resp. **do výše 50 %** skutečně vynaložených nákladů za provedené stavební práce.
12. Půjčku lze čerpat **max do 6 měsíců** ode dne uzavření smlouvy o půjčce na základě dokladu vystaveného dodavatelem za provedení stavebních prací v tomto období, přílohou bude oceněný soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
13. **Minimální splátka půjčky je 1.000,- Kč, konkrétní výše splátky bude předmětem výpočtu a dohody se žadatelem.**
14. **Maximální doba splatnosti půjčky je 8 let, konkrétní doba splatnosti bude předmětem výpočtu a dohody se žadatelem.**
15. **Úrok je stanoven fixní ve výši 4 %, resp. pro vybudování bezbariérového užívání bytu 2 %.**

Článek 5

Závěrečná ustanovení

16. Poskytování půjček a jejich čerpání podléhá kontrole města Bystré.
17. Zásady mohou být měněny a doplňovány pouze usnesením zastupitelstvem města.
18. Těmito zásadami se ruší Zásady pro poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení města Bystré schválená usnesením ZM č. 5 ze dne 20.2.2019.
19. Tyto zásady nabývají účinnosti dnem následujícím po dni schválení Zastupitelstvem města Bystré.

Doložka:

ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA BYSTRÉ
byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Bystré

číslo: **4**

ze dne: **15.3.2023**



Mgr. Jan Neudert, starosta

MĚSTO
569 92 BYSTRÉ
IČO: 276 529 ©



Ladislav Báča, místostarosta

Kód a druh stavebních prací pro rodinné domy

Kód	Stavební práce	Maximální výše půjčky
RD1	Stavební úpravy, přístavba nebo nástavba zvyšující počet obytných místností	150 tisíc
RD2	Zateplení obvodového pláště včetně konstrukcí nad posledním obytným podlažím a výměny vnějších otvorových prvků a provedení nové fasády a fasádních prvků	150 tisíc
RD3	Oprava střechy nebo její změna bez využití vzniklého prostoru včetně provedení nové krytiny a zateplení pod vzniklým prostorem	100 tisíc
RD4	Dodatečná hydroizolace proti spodní vodě, popř. protiradonová izolace	60 tisíc
RD5	Výměna vnějších otvorových prvků (okna, vchodové dveře, garážová vrata)	60 tisíc
RD6	Oprava fasády bez jejího zateplení a výměny otvorových prvků	50 tisíc
RD7	Výměna střešní krytiny bez zateplení	50 tisíc
RD8	Oprava a údržba stávajících obytných místností a místností souvisejících s bydlením, odstranění hygienických závad	50 tisíc
RD9	Provedení nového nebo modernizace stávajícího hygienického zázemí	60 tisíc
RD10	Modernizace a změna systému vytápění na ekologicky šetrné zdroje tepla, fotovoltaiku a tepelná čerpadla	140 tisíc
RD11	Napojení na veřejnou kanalizaci novou přípojkou v délce více jak 20 m nebo kratší, ale v komunikaci s ABS	30 tisíc
RD12	Provedení ČOV nebo septiku, pokud nelze provést napojení na kanalizaci	30 tisíc
RD13	Rekonstrukce vnitřních instalací mimo hygienického zázemí (kanalizace, voda, elektro, plyninstalace, odvětrání)	20 tisíc
RD14	STL plynovodní přípojka do délky 10 m nebo kratší, ale v komunikaci	15 tisíc
RD15	Vybudování bezbariérového užívání bytu	100 tisíc

Kód a druh stavebních prací pro bytové domy, resp. byty v bytových domech

Kód	Stavební práce	Maximální výše půjčky
BD1	Vestavba bytu do půdního prostoru, popř. vestavba do půdního prostoru spojená s nástavbou	150 tisíc
BD2	Zateplení obvodového pláště včetně konstrukcí nad posledním obytným podlažím a výměny vnějších otvorových prvků a provedení nové fasády a fasádních prvků	50 tisíc na BJ
BD3	Oprava střechy nebo její změna bez využití vzniklého prostoru včetně provedení nové krytiny a zateplení pod vzniklým prostorem	120 tisíc
BD4	Dodatečná hydroizolace proti spodní vodě, popř. protiradonová izolace	80 tisíc
BD5	Výměna vnějších otvorových prvků (okna, vchodové dveře, garážová vrata)	40 tisíc na BJ
BD6	Oprava fasády bez jejího zateplení a výměny otvorových prvků	20 tisíc na BJ
BD7	Výměna střešní krytiny bez zateplení	20 tisíc na BJ
BD8	Oprava a údržba stávajících bytů, odstranění hygienických závad bytů	50 tisíc na BJ
BD9	Provedení nového nebo modernizace stávajícího hygienického zázemí bytu	60 tisíc na BJ
BD10	Modernizace a změna systému vytápění na ekologicky šetrné zdroje tepla, fotovoltaiku a tepelná čerpadla	140 tisíc na BJ
BD11	Napojení na veřejnou kanalizaci novou přípojkou v délce více jak 20 m nebo kratší, ale v komunikaci s ABS	30 tisíc
BD12	Provedení ČOV nebo septiku, pokud nelze provést napojení na kanalizaci	50 tisíc
BD13	Rekonstrukce vnitřních instalací mimo hygienického zázemí (kanalizace, voda, elektro, plynoinstalace, odvětrání)	10 tisíc na BJ
BD14	STL plynovodní přípojka do délky 10 m nebo kratší, ale v komunikaci	15 tisíc
BD15	Vybudování bezbariérového užívání bytu	100 tisíc na BJ